

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Teplicích 04. 12. 2025

Č. j. odesílatele

Č. j.: **KHSUL 57948/2025**

Sp. značka: **S-KHSUL 53505/2025**

Vyřizuje: **Andrlíková Monika Ing.**

Telefon: **+420 477 755 730**

E-mail: **monika.andrlikova@khsusti.cz**

Počet listů/příloh: **3/0**

**Statutární město Teplice, IČO 00266621
náměstí Svobody 2/2, 41501 Teplice**

V zastoupení na základě plné moci ze dne 17. 09. 2025

**STATUM s.r.o., IČO 28741129
Husitská 692/3, 415 01 Teplice**

**Závazné stanovisko k projektové dokumentaci k územnímu souhlasu a ohlášení stavby
„BEZBARIÉROVÝ BYT Novoveská 3107 Teplice“**

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (dále jen „krajská hygienická stanice“) jako dotčený orgán místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), ve spojení s § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila předloženou projektovou dokumentaci pro záměr rekonstrukce stávající bytové jednotky v 1. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Novoveská číslo popisné 3107 v katastrálním území Teplice.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s požadavky stanovenými v § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“) vydává krajská hygienická stanice dle § 175 odst. 1 stavebního zákona, toto

závazné stanovisko:

S předloženou projektovou dokumentací **“BEZBARIÉROVÝ BYT Novoveská 3107 Teplice”**, krajská hygienická stanice

souhlasí.

Odůvodnění:

Krajská hygienická stanice posoudila předloženou projektovou dokumentaci, zpracovanou společností STATUM s.r.o., pro záměr rekonstrukce stávající bytové jednotky v 1. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Novoveská č.p. 3107 v Teplicích. Záměr představuje úpravu bytu typu 1+2 na plně bezbariérovou jednotku při zachování stávajícího charakteru a základních funkčních parametrů

Dokumentace byla posouzena z hlediska ochrany veřejného zdraví v rámci věcné působnosti krajské hygienické stanice. Záměr je umístěn v zastavěném území města Teplice v lokalitě s převažující funkcí bydlení a je v souladu s platným územním plánem. Pozemek se nenachází v záplavovém území, aktivní zóně záplavového území ani v poddolovaném území. Rekonstrukce nevyvolává zásahy do ochranných pásem a nezvyšuje nároky na kapacity veřejné infrastruktury.

Dle předložené dokumentace spočívají úpravy zejména ve změně dispozice bytu, odstranění nenosných příček, výměně vybraných stavebních prvků, úpravě hygienického zařízení a modernizaci přístupových tras tak, aby byly splněny požadavky bezbariérového užívání stavby. Součástí je také úprava venkovní rampy pro zajištění bezbariérového vstupu dle příslušných technických požadavků. Rekonstrukce nemění způsob vytápění ani napojení na technickou infrastrukturu, byt zůstává napojen na stávající rozvody elektro, vodu, kanalizaci a dálkové vytápění. Větrání je řešeno přirozeně, v hygienickém zařízení nuceně.

Z předložené dokumentace vyplývá, že realizací záměru nedojde k ovlivnění odtokových poměrů, k nárůstu hlukové zátěže ani k negativnímu vlivu na životní prostředí. Rekonstrukce proběhne v rámci stávající bytové jednotky bez zásahů do nosných konstrukcí a bez požadavků na asanace či kácení dřevin. Nakládání se stavebními odpady bude probíhat v souladu s platnou legislativou a hierarchií odpadového hospodářství.

Záměr nepředstavuje rizika z hlediska ochrany veřejného zdraví a po vyhodnocení předložené dokumentace nebyly zjištěny skutečnosti, které by bránily jeho realizaci.

Stanovisko bylo vydáno na základě posouzení následujících podkladů:

- Žádost o vyjádření ze dne 11. 11. 2025, Z/2025/210070
- Plná moc ze dne 17. 09. 2025
- Projektová dokumentace zpracovaná STATUM s.r.o., IČO 28741129, Projektant Ing. Karel Greiner, září 2025

Ing. Monika Andrlíková
oprávněná úřední osoba
oddělení hygieny obecné a komunální
Chomutov, Louny, Most, **Teplice**
Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem

1. krajská hygienická stanice – spis
2. Žadatel do DS